



ประกาศเทศบาลตำบลสะพลี

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วย งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลสะพลี ได้ดำเนินการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ แต่ยังไม่แล้วเสร็จ ซึ่งหากเลยกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดแล้ว จะทำให้เทศบาลตำบลสะพลีเสียหาย เนื่องจากจะไม่สามารถเก็บภาษีจากผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับการแจ้งประเมินภาษีในปี ๒๕๖๘ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้หารือไว้ว่า “ไม่มีบทบัญญัติมาตราใดกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลเมืองหัวหิน ตรวจสอบว่า มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าว จึงไม่ต้องเสียภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเทศบาลเมืองหัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้ ” และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ ที่ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติไว้ว่า “กรณีมีเหตุจำเป็นทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถปฏิบัติตามกำหนดระยะเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวข้อง หากผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร อาจใช้อำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่ออนุมัติให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดระยะเวลาเฉพาะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือเฉพาะรายของผู้เสียภาษี ก่อนกำหนดเวลาตามขั้นตอนนั้นจะสิ้นสุดลง ได้ตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ และการพิจารณาอนุมัติให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ต้องไม่กระทบสิทธิในการชำระภาษีของประชาชน เช่นกรณีการขยายกำหนดระยะเวลาในการแจ้งประเมินภาษี ควรทิ้งช่วงระยะเวลาให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายใน ๒ เดือน ดังนั้นเพื่อไม่ให้เทศบาลฯ ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว ทั้งยังป้องกันไม่ให้ประชาชนละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ และสิทธิการชำระภาษีของประชาชน จึงถือเป็นการมีเหตุจำเป็นตามมาตรา ๑๔

วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามกำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้ หากผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ และให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลา ก่อนกำหนดสิ้นสุดลง ตามข้อกำหนดดังกล่าว

เทศบาลตำบลสะพลี จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึง
กรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยาย ตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้ เสียภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๘
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๘	งวดที่ ๑ ภายใน ก.ค.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน ส.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน ก.ย.๖๘
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๘	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๘
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๘	ภายใน กันยายน ๒๕๖๘

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลสะพลี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๗-
๖๒๒๘๖๖ ต่อ ๑๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางสาวชาลิสา โลพิศ)

ผู้อำนวยการกองการศึกษา รักษาราชการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลสะพลี ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลสะพลี