



ประกาศเทศบาลตำบลสะพลี

ที่ ๒๕๖ / ๒๕๖๑

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรอกรประเมินค่ารายปี
และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณการประเมินใหม่

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เห็นชอบมาตรการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ป. เสนอ โดยให้หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรอกรประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณการประเมินใหม่ (คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์) เพื่อพิจารณาเบื้องต้นให้กับผู้มีอำนาจตามกฎหมาย

ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว และเพื่อให้การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เทศบาลตำบลสะพลี จึงประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการดังต่อไปนี้

(๑) คณะกรรมการพิจารณากลับกรอกรประเมินค่ารายปี ประกอบด้วย

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| ๑. นายอำพร กัลปหา | ปลัดเทศบาลตำบลสะพลี | ประธานกรรมการ |
| ๒. นางสาวอุมาพร ศุภการ | หัวหน้าสำนักปลัด | กรรมการ |
| ๓. นางสาวกุลนิดา อำไพรัตน์ | ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขฯ | กรรมการ |
| ๔. นายอำนาจ ทองคละ | ตัวแทนผู้ประกอบการ | กรรมการ |
| ๕. นางอุบล ชะเอมโอษฐ์ | ตัวแทนผู้ประกอบการ | กรรมการ |
| ๖. นางเพ็ญใจ ศิริเมธ | ตัวแทนผู้ประกอบการ | กรรมการ |
| ๗. นางสาวธัญญาภรณ์ สร้อยสน | ตัวแทนผู้ประกอบการ | กรรมการ |
| ๘. นางสาวหฤดี ทองพูล | เจ้าพนักงานการคลังชำนาญงาน | กรรมการ |
| ๙. นางสาวรัชณี ชุ่มสนิท | ผู้อำนวยการกองคลัง | กรรมการและเลขานุการ |
| ๑๐. นางสาวทักษิณา แทนอินทร์ | เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน | กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. พิจารณา และกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน
๒. พิจารณากลับกรอกร ตรวจสอบ และเสนอข้อคิดเห็น ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งตามกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดินเกี่ยวกับการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินเพื่อคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน
๓. พิจารณาให้ความเห็นอื่น ๆ ตามที่นายกเทศมนตรีมอบหมาย อันเกี่ยวข้องกับการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน

(๒) คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ประกอบด้วย

๑. นายกฤษฎา โลพิศ นายกเทศมนตรีตำบลสะพลี ประธานกรรมการ
 ๒. นายอำพร กัลปหา ปลัดเทศบาลตำบลสะพลี กรรมการ
 ๓. นายอดิศร ศรีสงคราม ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑ กรรมการ
 ๔. นางคะนิงนิจ รุ่งเรือง ผู้แทนชุมชน กรรมการ
 ๕. นางสาวรัชณี ชุ่มสนิท ผู้อำนวยการกองคลัง กรรมการ
- และเลขานุการ
๖. นางสาวทักษิณา แทนอินทร์ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน กรรมการ
- และผู้ช่วยเลขานุการ

ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. พิจารณากลับกรอง ตรวจสอบ และเสนอข้อคิดเห็นต่อคณะเทศมนตรี เกี่ยวกับการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่
 ๒. พิจารณาให้ความเห็นอื่น ๆ ตามที่นายกเทศมนตรีมอบหมายอันเกี่ยวข้องกับการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่
- ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายกฤษฎา โลพิศ)

นายกเทศมนตรีตำบลสะพลี

ร่าง.....
พิมพ์.....
ทาน.....
ตรวจ.....

การกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ในเขตเทศบาลตำบลสะพลี

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

| รหัส | ประเภททรัพย์สิน | ทำเล ๑ | ทำเล ๒ | ทำเล ๓ | ทำเล ๔ | ทำเล ๕ | หมายเหตุ |
|------|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| | โรงเรียนทั่วไป | | | | | | |
| ๑ | บ้านพักอาศัยชั้นเดียว | | | | | | |
| ๑.๐๑ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ๘.๓๓ | ๖.๖๖ | ๖.๒๕ | ๖.๐๐ | - | |
| ๑.๐๒ | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ๑๒.๕๐ | ๑๐.๒๘ | ๕.๓๖ | ๕.๓๓ | - | |
| ๑.๐๓ | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง | - | - | - | - | - | |
| ๑.๐๔ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | - | - | - | - | - | |
| ๒ | บ้านพักอาศัยสองชั้น | | | | | | |
| ๒.๐๑ | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ๖.๒๕ | ๖.๒๕ | ๖.๒๐ | ๖.๑๐ | - | |
| ๒.๐๒ | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๖.๒๕ | ๖.๒๓ | ๖.๒๐ | ๖.๑๐ | - | |
| ๒.๐๓ | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ๗.๘๑ | ๗.๖๑ | ๗.๕๐ | ๗.๒๕ | - | |
| ๓ | ห้องแถวไม้ทั่วไป | | | | | | |
| ๓.๐๑ | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | ๘.๓๓ | ๔.๖๙ | ๔.๒๕ | ๔.๐๐ | - | |
| ๓.๐๒ | ห้องแถวไม้สองชั้น | ๖.๒๕ | ๖.๒๕ | ๖.๒๐ | ๖.๑๐ | - | |
| ๓.๐๓ | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | - | - | - | - | - | |
| ๓.๐๔ | ห้องแถวไม้สามชั้น | - | - | - | - | - | |
| ๓.๐๕ | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น | - | - | - | - | - | |
| ๔ | ตึกแถวทั่วไป | | | | | | |
| ๔.๐๑ | ตึกแถวชั้นเดียว | ๑๒.๕ | ๑๐.๒๘ | ๕.๓๖ | ๕.๓๓ | - | |
| ๔.๐๒ | ตึกแถวสองชั้น | ๕.๙๕ | ๕.๘๕ | ๕.๗๕ | ๕.๖๕ | - | |
| ๔.๐๓ | ตึกแถวสามชั้น | - | - | - | - | - | |
| ๔.๐๔ | ตึกแถวสี่ชั้น | - | - | - | - | - | |
| ๔.๐๕ | ตึกแถวห้าชั้น | - | - | - | - | - | |
| ๔.๐๖ | ตึกแถวหกชั้น | - | - | - | - | - | |
| | โรงเรียนประเภทพิเศษ | | | | | | |
| ๕ | แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์ | | | | | | |
| ๕.๐๑ | โกดังเก็บของ | - | - | - | - | - | |
| ๕.๐๒ | คลังสินค้า | - | - | - | - | - | |
| ๕.๐๓ | อู่ซ่อมรถ | ๑๐.๐๐ | ๕.๐๐ | ๒.๗๘ | ๒.๕๐ | - | |
| ๕.๐๔ | เรือนคนใช้ เรือนครัว | - | - | - | - | - | |
| ๕.๐๕ | โรงจอดรถ | - | - | - | - | - | |
| ๕.๐๖ | โรงเรียนเอกชน | - | - | - | - | - | |
| ๕.๐๗ | โรงแรม | - | - | - | - | - | |

การกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ในเขตเทศบาลตำบลสะพลี

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

| รหัส | ประเภททรัพย์สิน | ทำเล ๑ | ทำเล ๒ | ทำเล ๓ | ทำเล ๔ | ทำเล ๕ | หมายเหตุ |
|------|--|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| ๕.๐๘ | โรงภาพยนตร์/โรงมหรสพ | - | - | - | - | - | |
| ๕.๐๙ | โรงพยาบาลเอกชน | - | - | - | - | - | |
| ๕.๑๐ | อาคารชุด (CONDOMINIUM) | - | - | - | - | - | |
| ๕.๑๑ | อาคารแถว (TOWNHOUSE) | - | - | - | - | - | |
| ๕.๑๒ | ห้างสรรพสินค้า | - | - | - | - | - | |
| ๕.๑๓ | สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส | ๑๐.๐๐ | ๙.๐๐ | ๘.๐๐ | ๖.๐๐ | - | |
| ๕.๑๔ | โรงงานอุตสาหกรรม | ๒.๖๗ | - | - | - | - | |
| ๕.๑๕ | ตลาด | ๓.๐๐ | ๒.๐๐ | ๑.๐๐ | ๐.๕๐ | - | |
| ๕.๑๖ | โรงผลิตน้ำดื่ม | ๑๒.๕๐ | ๑๐.๒๘ | ๕.๓๖ | ๕.๓๓ | - | |
| ๖ | สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ | | | | | | |
| ๖.๐๑ | คานเรือ | ๕.๐๐ | ๔.๐๐ | ๓.๐๐ | ๒.๐๐ | - | |
| ๖.๐๒ | ท่าเรือ | - | - | - | - | - | |
| ๖.๐๓ | สนามเทนนิส / แบดมินตัน / บาส ๆ / สนามกอล์ฟ | - | - | - | - | - | |
| ๖.๐๔ | เครนขนาดใหญ่ | - | - | - | - | - | |
| ๖.๐๕ | คลังน้ำมันขนาดใหญ่ | - | - | - | - | - | |
| ๖.๐๖ | สระว่ายน้ำ | ๓.๐๐ | ๓.๐๐ | ๓.๐๐ | ๓.๐๐ | - | |
| ๖.๐๗ | ห้องอาหาร | ๑๒.๕๐ | ๑๐.๒๘ | ๕.๓๖ | ๕.๓๓ | - | |
| ๗ | ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง | | | | | | |
| ๗.๐๑ | ลานคอนกรีต | - | - | - | - | - | |
| ๗.๐๒ | ลาดยางแอสฟัลต์ | - | - | - | - | - | |
| ๗.๐๓ | สนามหญ้า | - | - | - | - | - | |
| ๗.๐๔ | ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน | - | - | - | - | - | |
| ๗.๐๕ | ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ | - | - | - | - | - | |
| ๗.๐๖ | แพปลา/ปลาอื่น ๆ | ๕.๐๐ | ๔.๐๐ | ๓.๐๐ | ๒.๐๐ | - | |
| ๗.๐๗ | แพปลาหมึก | ๕.๐๐ | ๔.๐๐ | ๓.๐๐ | ๒.๐๐ | - | |

ทำเล ๑ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่บริเวณสองฝั่งถนนอภากรและทางหลวงแผ่นดิน บ้านสะพลี-ท่าเสม็ด

จากแนวถนนเข้าไปฝั่งละ ๔๐ เมตร

ทำเล ๒ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่บริเวณสองฝั่งถนนทางหลวงชนบทสายบ้านเนินสำลี-ทุ่งวัวแล่นและทางหลวงแยกสาย ๔

ปะทิว ต้นมะขาม จากแนวถนนเข้าไป ฝั่งละ ๔๐ เมตร

ทำเล ๓ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่บริเวณสองฝั่งถนนซอยเทศบาล ๑-๑๘ จากแนวถนนเข้าไปฝั่งละ ๔๐ เมตร

ทำเล ๔ หมายถึง พื้นที่บริเวณนอกเหนือจากทำเล ๑,๒,๓ ทั้งหมด